

Si vous ne parvenez pas à visualiser cet email, veuillez [cliquer ici](#).



Bienvenue sur la newsletter de la MAPES Pays de la Loire !

La MAPES accompagne les établissements sanitaires et médico-sociaux de la région Pays de la Loire pour des solutions plus responsables, plus efficaces et plus attractives, et vous informe sur ses actualités.

Editorial

En cette nouvelle année, l'équipe de la MAPES et moi-même vous présentons nos meilleurs vœux, tant sur le plan professionnel que personnel.

[Lire l'éditorial complet](#)

Les actualités par domaine



Finances et pilotage



Journée SMR 2025 : ouverture des inscriptions !

La journée régionale SMR du 6 mars 2025 vous intéresse ?

Téléchargez le programme prévisionnel, inscrivez vous en ligne et venez nous rencontrer à Terra Botanica !

voir le programme de la journée

s'inscrire en ligne



Immobilier



Ce qu'il faut savoir pour vos projets immobiliers !

La gestion des projets immobiliers peut être complexe. Pour vous accompagner dans ces démarches, nous avons conçu une série de documents pratiques et essentiels.

Découvrez les !

1. Panorama des diagnostics et études en phase faisabilité

Ce document couvre les étapes clés à mener en amont d'un projet immobilier : audits énergétiques, diagnostics environnementaux et écologiques, études de faisabilité et bien plus encore. Il vous aide à structurer et sécuriser vos décisions dès le début.

Panorama des diagnostics

2. Les étapes d'un projet immobilier

Ce document méthodologique vous guide à travers les grandes phases d'un projet immobilier : stratégie, programmation, conception, travaux et exploitation. Il offre une vue d'ensemble des étapes et des validations nécessaires pour mener à bien vos projets.

Pour compléter ce document, une fiche dédiée aux **demandes d'autorisations de construire** déchiffre les autorisations nécessaires pour vos projets de construction, de rénovation ou d'aménagement. Les délais d'instruction et les obligations légales y sont détaillés, comme les études d'impact et les diagnostics spécifiques.

Les étapes d'un projet immobilier

**Les demandes d'autorisations
de construire**

3. Les pistes de financements pour vos projets d'investissement immobiliers

La recherche de financements est une étape cruciale pour concrétiser vos projets immobiliers. Grâce à notre document "**Synthèse - Pistes de financement**", identifiez rapidement les dispositifs adaptés à vos besoins. Il répertorie notamment :

- Les **subventions régionales et départementales** disponibles en Pays de la Loire.
- Les possibilités offertes par les **partenaires bancaires ligériens** et les dispositifs nationaux (CARSAT, AGIRC-ARRCO).

Les pistes de financements

Des mémos à venir pour aller encore plus loin !

Restez connectés : d'autres outils pratiques seront publiés dans les prochains mois. Ces outils vous accompagneront à chaque étape de vos projets immobiliers et vous permettront de rester à jour.

**Accédez dès maintenant à
vos ressources opérationnelles
en Immobilier**



**La mission
IMMOBILIER**

Appui à la performance en santé
Pays de la Loire



**propose
une sensibilisation à ...**

METHODOLOGIE D'UN PROJET D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Pourquoi ?

Connaître le process immobilier pour :

- anticiper les étapes
- préparer les actions
- éviter de subir son projet

Comment ?

Sur une 1/2 journée :

- Fresque d'un projet immobilier
- Echanges sur votre projet immobilier et vos besoins
- Elaboration en commun d'un planning opérationnel pour votre projet



1. Stratégie

- Définition partagée et argumentée des besoins
- Faisabilité du projet
- Anticipation des évolutions (Adaptation - Extension - Cession)



2. Programme

- Un Cadre Réglementaire et Technique
- Stabilité des process, MAIS évolution des montages
- Innovation des techniques, MAIS contrainte des règles de la Commande Publique



3. Conception



4. Travaux



5. Exploitation

- Quelle offre ?
- Quelle organisation ?
- Quelles ressources ?
- Quel climat ?
- Quel scénario ?
- 2030 ou 2070 ?

Contact
 Erkan CIFTCI
erkan.ciftci@mapes-pdl.fr
investissements@mapes-pdl.fr
www.mapes-pdl.fr

Une offre spécifique pour les établissements des Pays de la Loire

Ces outils ne dispensent pas de devoir recourir à un expert sur les questions de projets immobiliers pour s'adapter aux spécificités de chaque projet.

Les établissements des Pays de la Loire peuvent bénéficier d'une offre sur-mesure. En complément des documents joints, cette offre propose des sensibilisations personnalisées à la méthodologie immobilière. Ces sessions, organisées sur une demi-journée, permettent de mieux anticiper les étapes d'un projet, d'optimiser la planification et d'éviter les écueils fréquents.

Vous pouvez candidatez en nous adressant un mail à :

Sensibilisation à la
méthodologie immobilière



Transformation écologique et énergétique



On veille pour vous (et à vous 😊) !

Vous croulez sous les informations ? Vous aimeriez une **synthèse des actualités RSE utiles** à votre organisation ?

Nous réalisons une **veille hebdomadaire des actualités RSE** (webinaires, RDV incontournables, publications) régionales et nationales.

Etre à la page de la RSE et gagner du temps !



La 6ème promotion RSE est lancée !

9 nouvelles structures engagées dans l'élaboration de leur stratégie RSE : le Pôle Ligérien Les Moncellières, l'AFM Téléthon - Pôle Yolaine de Kepper, la Clinique Saint-Didier, la Résidence Françoise d'Andigné, l'EHPAD Résidence Bellevue (CCAS l'Hermenault), l'Adapei 49, le CHI Georges Daumézon, la Résidence Les acacias et la MAPES.

En 6 mois, chaque binôme saura :

- Mieux appréhender ses enjeux RSE,
- Evaluer son niveau de maturité, de couverture de ses enjeux,
- Cartographier ses parties prenantes et définir le niveau de dialogue adapté,
- Définir ses engagements pour progresser en faveur de sa responsabilité sociétale.

👏 Bravo à ces structures pour leur engagement !


[Se renseigner sur le dispositif RSE proposé](#)

Etude régionale "la RSE en Santé"

Capitaliser sur les pratiques existantes, valoriser et développer le réseau RSE en santé ligérien : telles sont les

ambitions portées par l'étude régionale menée par [Sophie LE HENAFF](#), alternante à la MAPES.

La cible première de l'étude concerne les **41 structures sanitaires et médicosociales** ayant participé aux accompagnements collectifs « démarche groupée de préparation à une labellisation RSE ».

 Les **résultats** de l'étude seront connus d'ici **août 2025** et valorisés pour qu'ils vous servent dans vos pratiques RSE.

Merci pour l'accueil que vous réservez à cette étude !

[Comprendre les tenants et aboutissants de l'étude
\(téléchargement de la note de cadrage\)](#)

MAPES Pays de la Loire
5 boulevard Vincent Gâche
44200 Nantes

www.mapes-pdl.fr



Copyright (c) 2025 MAPES. Tous droits réservés.

Si vous ne souhaitez plus recevoir cette newsletter, [vous pouvez gérer vos préférences ici](#).