



## MEMENTO

# PANORAMA des diagnostics & études pour un ERP\* en phase d'études de faisabilité

## Pour les études de faisabilité

- ✓ Relevé topographique (limites de propriété, végétations, réseaux)
- ✓ Relevé des bâtiments (cloisonnement, Hauteur Sous Plafonds, extérieurs, ouvertures, planchers)



## Pour les études de conception

- ✓ Etudes géotechnique (G1, G2)
- ✓ Détection des réseaux enterrés (EU/EP/AEP/Elec/Com/gaz/...)
- ✓ Etude acoustique
- ✓ Etude hydrologique
- ✓ Diagnostic d'archéologie préventive (si prescription de la DRAC)
- ✓ Diagnostic de pollution pyrotechnique
- ✓ Diagnostic structurel de l'existant
- ✓ Diagnostic Termites (insectes xylophages)
- ✓ Diagnostic Mérules (champignons lignivore)
- ✓ Diagnostic Amiante Avant Travaux ou Démolition (pour les bâtiments, pour les réseaux enterrés et les enrobés)
- ✓ Diagnostic HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycyclique) (sur la circulation)
- ✓ Diagnostic Plomb

cas de rénovation ou de démolition

## Rappel pour la vente

### Au cas où le projet porte sur une vente

- ✓ Diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions) (Plan de Prévention des Risques Naturels / Plan de Prévention des Risques Technologiques / Sismicité, Plan d'Exposition aux bruits)
- ✓ Dossier de Diagnostic Technique (plomb/amiante/termites/mérules /Gaz/DPE/etc ...)
- ✓ Etude géotechnique préalable (G1)

## A ANTICIPER en fonction des cas

- ✓ Audit énergétique
- ✓ Etat des lieux environnemental
- ✓ Etude climatique
- ✓ Diagnostic de performance, d'adaptation et de résilience
- ✓ Diagnostic écologique
- ✓ Diagnostic phytosanitaire

Mise à jour : décembre 2024



## Contact

Erkan CIFTCI

[erkan.ciftci@mapes-pdl.fr](mailto:erkan.ciftci@mapes-pdl.fr)[www.mapes-pdl.fr](http://www.mapes-pdl.fr)