



IMMOBILIER

Un regard avisé sur vos projets d'investissement et la gestion de votre patrimoine

Thématiques abordées :

- Accompagnement des projets d'investissements (Gestion de projets immobilier & Soutenabilité financière)
- Gestion du patrimoine (Cessions patrimoniales & Elaboration d'une stratégie immobilière)

30

établissements
accompagnés
dans leur projet
de cession

23

projets d'investissements
immobiliers
accompagnés depuis la
création de la mission

10

stratégies immobilières lancées



DES ÉVÈNEMENTS THÉMATIQUES

Vous inspirer, vous mettre à jour, vous former sur des sujets/expertises pointus.

- Journée régionale
- Demi-journées thématiques
- Ateliers départementaux
- Webinaires

Les + de la MAPES

- ✓ Des accompagnements complets, de la stratégie jusqu'à la mise en œuvre opérationnelle
- ✓ Un réseau d'experts (urbanistes, conseillers en finances, notaires, collectifs professionnels...) mobilisé selon les spécificités des sujets
- ✓ Appui au dialogue avec les partenaires (ARS, CD, collectivités, prestataires, financeurs)
- ✓ Liaison avec les autres missions de la MAPES comme par exemple les enjeux de la transition énergétique, la transformation de l'offre et des organisations...



DES ACCOMPAGNEMENTS INDIVIDUELS

Vous accompagner dans votre projet immobilier par la définition des enjeux actuels et futurs jusqu'au déploiement, en apportant une expertise et un appui sur-mesure et rythmé.



DES RESSOURCES OPÉRATIONNELLES

Vous outiller pour gagner en performance, rester à jour de l'actualité, se mettre en conformité.



DES ACCOMPAGNEMENTS COLLECTIFS

Vous aider à passer à l'action par la force du collectif en trouvant des solutions concrètes et en renforçant les coopérations internes et externes.



Gestion de projets Immobiliers

Notre accompagnement est technique et méthodologique, de la définition des besoins jusqu'à la validation du projet immobilier

- ✓ État des lieux immobilier
- ✓ Pré programme capacitaire
- ✓ Faisabilité & scénarii
- ✓ Proposition d'organisation pour la conduite du projet dans le temps
- ✓ Identification des compétences à mobiliser et accompagnement dans le processus de sélection (AMO, Architecte, etc ...)
Sécurisation foncière et immobilière
- ✓ Appui à l'analyse et l'optimisation des programmes techniques, des plans de conception et des permis de construire
- ✓ Dialogues avec les autorités (ARS – CD), les collectivités et les prestataires



Élaboration d'une stratégie immobilière

Les établissements sont amenés à répondre à des enjeux importants de transformation de l'offre, immobilier, financier... nécessitant des stratégies de transformation ambitieuse impliquant la réalisation de leur Schéma Directeur Immobilier.

- ✓ Définition des enjeux actuels et futurs
- ✓ Identification des évolutions immobilières structurantes
- ✓ Repérage des acteurs clés à associer à la démarche
- ✓ Cadrage de la démarche en mode projet
- ✓ Recrutement d'un AMO pour la réalisation d'un schéma directeur immobilier



Marlène DUBOIS
Chargée de projets immobilier
marlene.dubois@mapes-pdl.fr
07 50 18 74 15

mapes-pdl.fr



Soutenabilité financière

Étude et optimisation de l'impact financier d'un projet immobilier

- ✓ Analyse et optimisation des éléments financiers
- ✓ Appui au dialogue avec les partenaires
Analyse des offres de financement
- ✓ Mise en relations avec les acteurs et Analyse des offres de financements



Cessions Patrimoniales

Identification des potentialités de reconversion : s'assurer de la cohérence du projet de cession au regard des orientations stratégiques.

- ✓ Apporter un éclairage objectif et synthétique des caractéristiques, atouts, contraintes, risques et opportunités des actifs immobiliers
- ✓ Identification des stratégies possibles de reconversion au regard des potentiels de réemploi, des opportunités.
- ✓ Dialogue avec les parties prenantes à travers une analyse multicritères pour adopter une stratégie de cession
Amorçage du processus opérationnel



Contact
Erkan CIFTCI
Chargé de projets immobilier
erkan.ciftci@mapes-pdl.fr
06 22 38 26 39