



dixit • net



Webinaire du 19/09/2024

Elaboration d'une stratégie immobilière pour les organismes gestionnaires du handicap

MAPES : Marlène Dubois chargée de projets
Investissements et Patrimoine

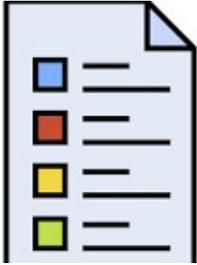
dixit.net : Sylvain Grisot Urbaniste

Informations pratiques

- Merci de garder votre micro coupé lorsque vous ne prenez plus la parole svp
- N'hésitez pas à poser vos questions en direct pour une séance plus interactive
- Cet évènement est enregistré. Si vous ne souhaitez pas être filmé, merci d'éteindre votre caméra. Une vidéo sera disponible en replay sur la chaine Youtube de la MAPES
- Le support de présentation vous sera transmis après le webinaire.
- Une assistance technique est à votre disposition au **07 50 18 74 15**



Sommaire



- Genèse du schéma directeur immobilier en Pays de la Loire - dixit.net
- Définition d'un schéma directeur immobilier et méthodologie – dixit.net
- Accompagnement MAPES
- Conclusion - MAPES

Genèse

- Groupes de travail
- Guide méthodologique
- Phase expérimentale
- Cycles 1, 2, 3 sur 3 ans

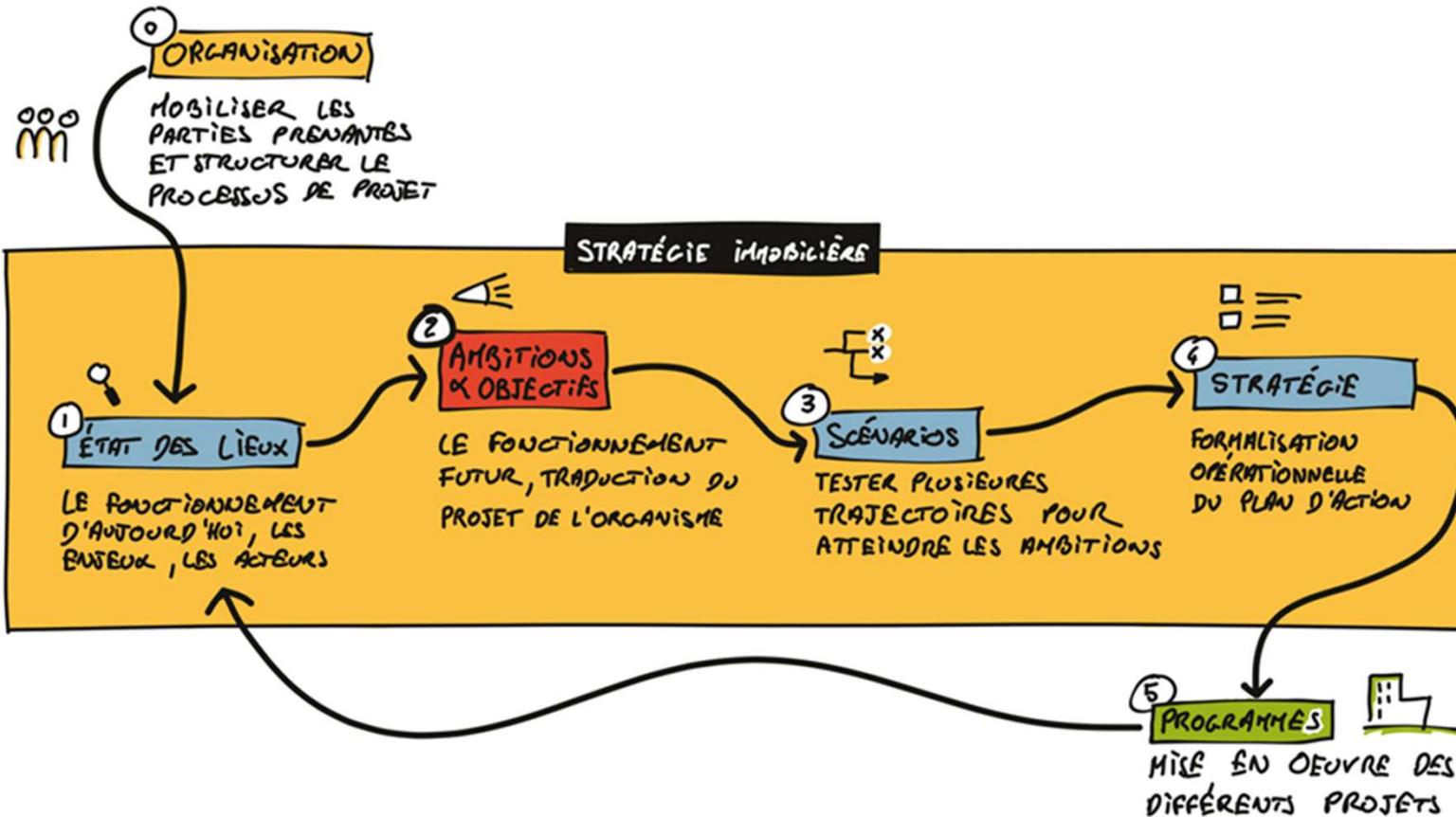


Stratégie immobilière pour et avec les
personnes vivant avec un handicap
Cahiers méthodologiques

ars
Association pour le
Régionalisme Social

dixit • net

Guide méthodologique



Définition de l'accompagnement individuel via la MAPES

➤ Objectifs

- Visé à lancer la démarche d'une stratégie immobilière en interne pour permettre de recruter une Assistance à Maitrise d'Ouvrage qui réalisera le SDI.
- Définir collectivement les enjeux actuels et futurs
- Connaître les évolutions immobilières structurantes à venir
- Repérer les acteurs clés à associer à la démarche
- Définir le pilote du projet et un mode de gouvernance
- Définir le planning de lancement

➤ Méthodologie

- Un accompagnement rythmé et temporaire avec l'appui d'une expertise (dixit.net) sans se substituer à l'organisme gestionnaire



Définition de l'accompagnement individuel via la MAPES

➤ Rôles

La MAPES pilote l'accompagnement
dixit.net anime la démarche
L'OG recrute/contractualise, pilote et finance l'AMO

➤ Déroulé

- Atelier sur ½ journée qui permet de passer en mode projet et de se lancer dans la démarche
- Rédaction du cahier des charges
- Recrutement de l'AMO (analyse des offres + auditions)

⇒ Le démarrage de la prestation avec l'AMO marque la fin de l'accompagnement MAPES.

➤ Financement

- Dans le cadre de l'accompagnement MAPES une demande de financement peut être adressée par mail à l'ARS :
ars-pdl-dos-inv@ars.sante.fr
- Prise en charge de 50% du contrat AMO avec un plafond à 50K€.

➤ Attendus

- Associer la MAPES au dernier COPIL de restitution du SDI
- Transmettre le livrable final à la MAPES



Conclusion

➤ Accompagnements MAPES :

- Offre MAPES qui existe depuis fin 2021
 - 4 OG en cours de réalisation de leur SDI
 - 8 OG qui ont achevé leur 1^{er} SDI

- Lancement du dernier cycle d'accompagnement tel qu'il vous a été présenté
 - Fin 2024 / début 2025

➤ Tour de table

- Vos réactions
- Prêts pour se lancer dans la démarche ?!
- Contactez-nous : marlene.dubois@mapes-pdl.fr

