



Secteur : ESMS
Catégorie : MAS FAM
Statut : Privé non lucratif
Surface : 4 500 m²
Nombre de lit : 40 lits
Année de construction :
 1981 / 1995 / 2005
Energies : Electricité,
 gaz propane

MAS FAM Maison Rochas

**Gain financier de 9 000 €TCC/an
 pour un temps de retour sur investissement de 1 mois**

Contexte

Afin de réduire sa facture d'électricité (mais pas les consommations), la MAS FAM Maison Rochas a décidé de **piloter la mise en route de ses ballons Eau Chaude Sanitaire (ECS) électriques.**

Ce pilotage réalisé par le biais d'horloge va permettre de :

- Chauffer l'ECS en période d'heure creuse (HC)
- Nivelier / étaler les appels de puissance afin de réduire la puissance souscrite du contrat d'électricité.



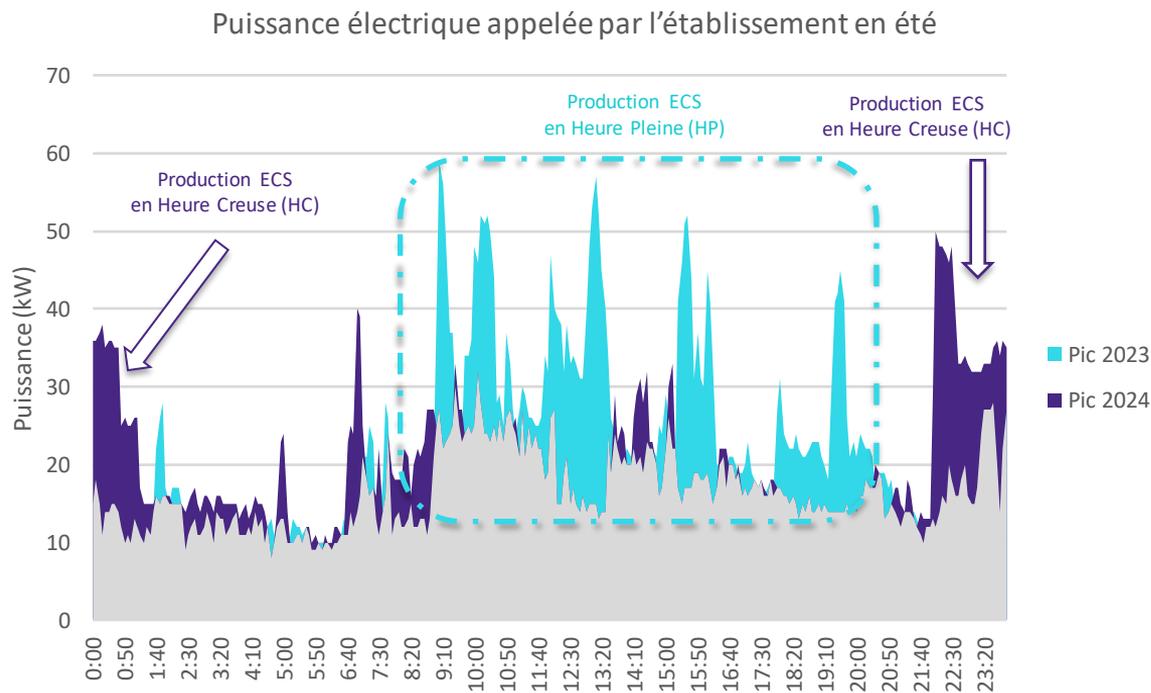
Analyse technique : Production de l'ECS en heure Creuse (HC)

Optimisation financière : Passage de HP à HC

En 2023 : ECS produite immédiatement après un puisage d'ECS (lavabos, douches, ...)

En 2024 : Installation d'horloge permettant de décaler la production d'ECS sur les périodes d'heures creuses (HC)

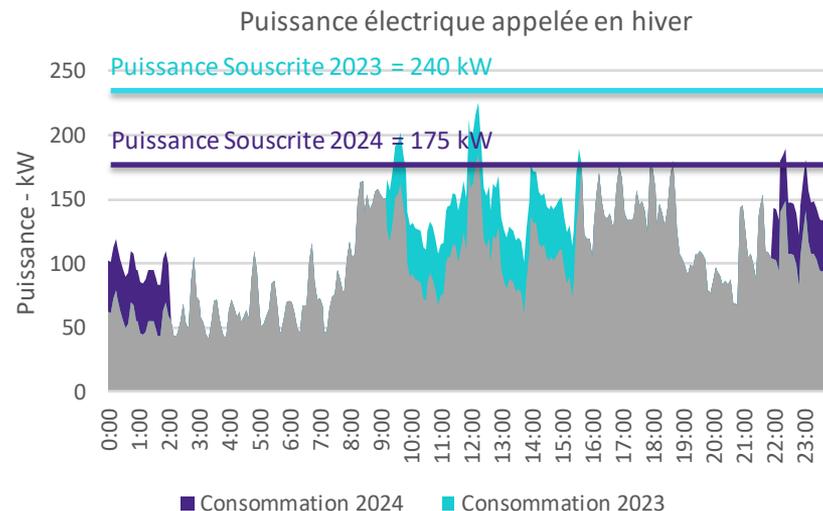
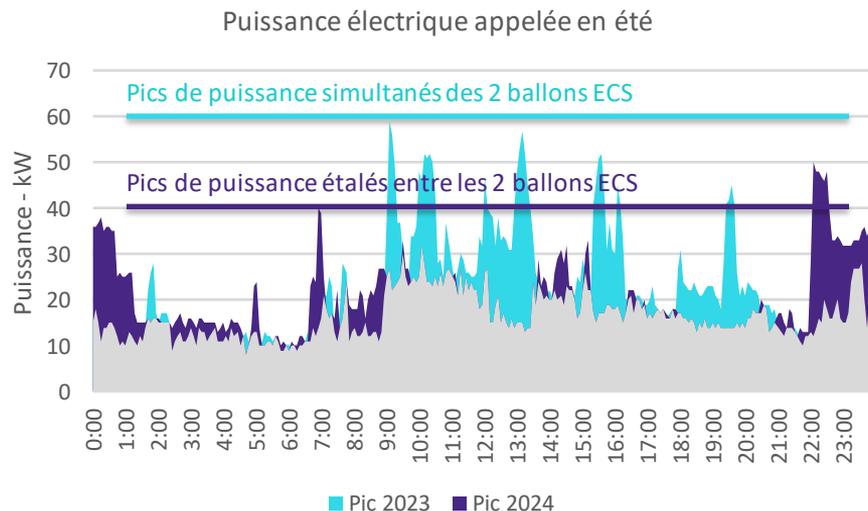
Ce décalage de consommation permet de profiter des tarifs plus avantageux des Heures Creuses (HC).



Analyse technique : Lissage des appels de puissance

Optimisation financière : Lissage des pics de puissance pour réduire la puissance souscrite de l'abonnement

Les 2 horloges positionnées sur chacun des 2 ballons d'ECS électriques sont enclenchées à des moments différents. Cela permet de niveler / étaler les appels de puissance afin de réduire la puissance électrique appelée.



Analyse économique

La mise en place d'horloges a permis de :

- Bénéficier de la tarification heure creuse (HC)
- Abaissement de la puissance souscrite du contrat d'électricité

	Définition	Périodicité
HPH	Heure Pleine Hiver	6h00 – 22h00 du 15 octobre au 14 avril
HCH	Heure Creuse Hiver	22h00 – 6h00 du 15 octobre au 14 avril
HPE	Heure Pleine Été	6h00 – 22h00 du 15 avril au 14 octobre
HCE	Heure Creuse Été	22h00 – 6h00 du 15 avril au 14 octobre

	Sur une année	Précisions
Economie financière HIVER	1 400 €TTC	Coût HPH = 2,3 x coût HCH
Economie financière ETE	5 350 €TTC	Coût HPE = 1,4 x coût HCE
Economie financière PUISSANCE	2 260 €TTC	Puissance souscrite Passage de 240 kW à 175 kW
	9 010 €TTC	

Investissement	880 €TTC
----------------	----------

- 2 horloges (pose comprise) = 800 €TTC
- Changement P souscrite auprès du fournisseur = 80 €TTC

TRI	1 mois
-----	--------